



Casa Alba *di Valerie Mac Garry*

via Malan, 5a - 31030 - Borso del Grappa (TV) - ITALY
phone: +39.340.0970217 fax: +39.0423.1990351
web: <http://www.casa-alba.it> email: info@casa-alba.it

Termini e condizioni

Pagamenti

Al momento della prenotazione dovrà essere versata una somma pari al 30% dell'intero importo a titolo di caparra tramite bonifico bancario o vaglia postale. Il saldo per l'intero pernottamento dovrà essere versato all'arrivo nell'appartamento, e contestualmente alla consegna delle chiavi, verrà richiesto il versamento di un deposito cauzionale dell'importo fisso di € 300,00. Tale cauzione sarà restituita al Cliente al momento della partenza, a seguito della riconsegna delle chiavi ed alla verifica da parte della persona incaricata, al netto di trattenute per il rimborso di eventuali danni arrecati all'immobile, alla mobilia o agli accessori compresi nell'appartamento, salvo l'obbligo del cliente di risarcire l'eventuale maggior danno. Nel caso in cui il Cliente rifiutasse il pagamento del deposito cauzionale o del saldo nei termini sopra indicati, il Locatore avrà facoltà di recedere dal contratto e di cancellare la prenotazione, nulla dovendo al Cliente, a nessun titolo.

Orario di arrivo e partenza

L'orario di arrivo nell'appartamento dovrà essere compreso tra le ore 15.00 e le ore 20.00, mentre l'orario di partenza dovrà essere tra le 08.30 e le ore 10.30 del mattino, salvo accordi specifici. Per orari di arrivo differenti, si prega di darne comunicazione anticipata.

Biancheria da letto e da bagno

La fornitura della biancheria da letto e da bagno è compresa nel prezzo dell'alloggio. Il cliente potrà richiedere il cambio della biancheria prima del termine previsto, pagando un supplemento di € 10,00 a persona per un ricambio completo di biancheria per letto e per bagno.

Consumi utenze e pulizia

I consumi relativi alle utenze di energia elettrica, gas ed acqua, sono inclusi nel prezzo dell'appartamento, così come il costo per la pulizia finale dell'appartamento, ad eccezione dell'angolo cottura a carico del cliente. Nel caso non sia lasciato pulito (piatti, pentole, rimozione spazzatura, piano cottura, frigo, ecc.), sarà trattenuto l'importo di € 40,00 per le pulizie dal deposito cauzionale; nell'abitazione sono inclusi i materiali di consumo per la pulizia.

Al Cliente non sarà dovuto alcun rimborso, a qualunque titolo, in conseguenza di eventuali sospensioni di energia elettrica, acqua o gas non dipendenti da cause direttamente imputabili al Locatore.

Disdetta della prenotazione da parte del cliente

Qualora il Cliente, successivamente al perfezionamento della prenotazione, disdica la prenotazione stessa con preavviso dai 30 ai 15 giorni dall'arrivo previsto, verrà trattenuto il 20% dell'importo versato come caparra, a titolo di penale. Nel caso in cui la prenotazione venga disdetta con preavviso inferiore ai 15 giorni dalla data prevista per l'arrivo, verrà trattenuto il 50% dell'importo. Nel caso in cui la cancellazione avvenga successivamente alla consegna dell'appartamento, verrà trattenuto l'intero importo versato dal Cliente a titolo di affitto.

Numero di occupanti l'appartamento

Il cliente dovrà occupare l'appartamento con non più del numero massimo di persone indicato nella descrizione.

Animali

Animali domestici accettati se comunicato prima dell'arrivo

Fumatori

Non sono ammessi nell'appartamento.

Condizioni Generali

Il Cliente si obbliga a rispettare le regole di buon vicinato e più precisamente dalle ore 14.00 alle ore 16.00 e dalle ore 23.00 alle ore 08.00, non dovrà essere prodotto alcun rumore che possa recare disturbo ai vicini (dovrà essere moderato il volume di radio, televisione o altre emissioni rumorose).

Il Locatore non è ritenuto responsabile in caso di eventuali furti avvenuti all'interno dell'appartamento ceduto in locazione. Il Cliente non dovrà per nessun motivo fare eseguire duplicati delle chiavi consegnategli, né consegnarle a persone estranee al rapporto di locazione. Il locatore si riserva la facoltà di accedere all'appartamento, previo preavviso al Cliente, per urgenti interventi di manutenzione e/o riparazione o in caso di emergenza.